

WORK FLOW (新築の場合)

流れのこと	お金のこと	時間のこと	内容のこと
01 相談	無料	●	問い合わせフォーム、電話等から、まずは、お気軽にご連絡ください。可能な限り、お会いしてお話を聞かせてください。土日や祝日、夜間でもご都合の良い日時に対応いたします。1回2時間程度、2回までは無料相談とさせていただきます。現地へ赴くことも可能です。
02 申込	有料 ▽ ▽	●	具体的なご提案をご希望の場合は、お申込みフォームに必要事項をご記入いただき、設計契約に進む前段として、まずは企画調査委託契約を結ばせていただきます。
03 プランニング	お支払い-1 15万円～ (税別)※1	調査：10日 プランニング： 30日が目安	敷地や法規制などの事前調査を行うと共に、ご要望を整理し、プランニングを行います。1回のプランニングで2パターンを叩き台でご提案し、更に1回の計2回提案させていただきます。この段階で、以後契約を結んで設計を進めるかご判断いただき、企画調査費として、一旦ここで清算となります。※1
04 設計契約	設計監理費は 予定総工事費の 13%が基本	●	お互いの信頼関係のもとに、実際に設計を進める為、設計・監理業務委託契約を結びます。設計監理費は予定総工事費の13%（内訳：基本設計5%、実施設計4%、監理業務4%）工事費や用途規模で料率が変わります。要問合せ。
05 基本設計	お支払い-2 総工事費の 5%	約45日	時間の許す限り納得のいくまでプランニングを行います。地盤調査（※2）など更に詳しい調査を行います。基本設計では、仕上げや平面、立面、断面計画といった確認申請を出せるレベルで進めます。図面提出後、先に頂いた企画調査費を差し引いて、基本設計費としてお支払い頂きます。
06 実施設計	▽ ▽ ▽	約60日	基本設計を元に細かい仕様や納まり、構造計算（※3）や電気設備、家具や収納など細部まで検討し、正確な見積りを出せる詳細図面に起こしていきます。
07 見積り	▽ ▽ ▽	約30日	計画にあった施工業者を選定し見積もりを依頼します。適正な価格かなどチェックを行います。予算に合わない場合、仕様変更や場合によっては設計変更など調整を繰り返します。
08 請負契約	お支払い-3 総工事費の 4%	約20日	建築確認申請など各種申請の代行を行います。申請完了の後、施工業者と請負契約を結んでいただきます。地鎮祭や上棟式などもご相談し、工事に向けた準備を行います。
09 工事監理	▽ ▽ ▽	約90日 ～ 約180日	工事が始まると工程ごとに施工業者を交え設計意図を汲んでもらいながら、図面通り適切に施工されているか都度の確認、検査、指導を行います。定期的に現場でお会いし細かい説明や確認など行います。
10 引渡し	お支払い-3 総工事費の 4%	●	手直し工事がいかなど、最終チェックを行います。不備があれば改善し、手直しなど行います。動作確認や取扱説明後、引渡しとなります。その後の不具合やメンテナンスの相談にも対応いたします。引き渡し後にご清算いただきます。

※※：基本的な流れの一例ですので、時と場合に応じてご相談させていただきますので、お気軽にご相談ください。

※1：設計監理費に含まれます。150㎡を超える場合、50㎡ごと3万円加算。

※2：設計監理費に地盤調査費や測量費などは含まれておりません。

※3：構造計算は原則1回までとし、以後のプラン変更は1回につき実費（20万～）請求とさせていただきます。